



## PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

Comunità del Parco:  
Cernusco Lombardone  
Lomagna  
Merate  
Missaglia  
Montev ecchia  
Olgiate Molgora  
Osnago  
Perego  
Rovagnate  
Sirtori  
Viganò  
Provincia di Lecco

Prot.

Data 28/02/2022

**Oggetto:**

parere ai sensi dell'art. 21 della L.R. 86/83  
adozione nuovo documento di piano, variante al PdR e al PdS del  
PGT vigente con relativa procedura di Vas - valutazione di  
incidenza alla ZSC del parco di Montev ecchia e Valle del Curone

Spett.le

Amministrazione Comunale  
di MISSAGLIA (LC)

Visti:

- la richiesta di parere inerente relativa alla adozione nuovo documento di piano, variante al PdR e al PdS del PGT vigente con relativa procedura di Vas – valutazione di incidenza alla ZSC del parco di Montev ecchia e Valle del Curone inoltrata dal Comune di Missaglia in data 8/11/2021;
- la documentazione relativa alla adozione nuovo documento di piano, variante al PdR e al PdS del PGT vigente con relativa procedura di Vas – valutazione di incidenza alla ZSC del parco di Montev ecchia e Valle del Curone adottata dal Consiglio Comunale di Missaglia con delibera n. 48 del 3/11/2021;
- la DGR 10/2581 del 31/10/2014 – approvazione della variante generale al P.T.C. del Parco regionale di Montev ecchia e della Valle del Curone, comprensivo del piano del Parco Naturale;
- la L.R. n. 13/2019;
- le Delibere della Comunità del Parco n.12/2021 e 4/2022;
- la L.R. 86/83 art. 21; "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale";

Preso atto dell'allegata relazione tecnica;

**si esprime parere favorevole**

**alla adozione del nuovo documento di piano, variante al PdR e al PdS del PGT vigente con relativa procedura di Vas – valutazione di incidenza alla ZSC del parco di Montev ecchia e Valle del Curone adottato dal Consiglio Comunale di Comunale di Missaglia con delibera n. 48 /2021 a condizione che siano oggetto di maggior approfondimento e/o rettifiche gli argomenti esposti nell'allegata relazione tecnica .**

Distinti saluti

Il Direttore

Dr. Michele Cereda

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)



## PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

### RELAZIONE TECNICA

In data 3/11/2021 è stato adottata con delibera n. 48/2021 del Consiglio Comunale di Missaglia il nuovo documento di piano, variante al PdR e al PdS del PGT vigente con relativa procedura di Vas – valutazione di incidenza alla ZSC del parco di Montev ecchia e Valle del Curone.

Dalla verifica dei documenti, si rileva che la variante è principalmente volta al recepimento della normativa relativa al consumo dei suoli di cui alla L.R. 31/20147 ed all'individuazione delle aree di rigenerazione urbana come previsto dalla L.R. 19/2021, oltre all'introduzione di una serie di modifiche puntuali alle NTA e all'inserimento delle definizioni tecniche uniformi.

Le modifiche alle NTA non si pongono in contrasto con quanto previsto dal PTC del Parco, inserendo anche specifico rimando alla NTA del Parco.

Tra le aree di rigenerazione urbana si rileva quella relativa alle realizzazioni dell'impianto di fitodepurazione in prossimità del nucleo di Valle S. Croce, la cui realizzazione è stata concordata con l'Ente Parco.

E' auspicabile interventi simili vengano programmati in tempi brevi anche per altre zone ricomprese all'interno del Parco e non dotate di allacciamento alla pubblica fognatura.

Per quanto relativo all'area nella parte sud del comune di Missaglia, oggetto di ampliamento nel parco ed inserita nel Parco di Montev ecchia e Valle del Curone con L.R. 13/2019, è opportuno modificare la dicitura nella cartografia di PGT dove l'area viene ancora indicata come "ampliamento del Parco di Montev ecchia e Valle del Curone".

Inoltre le NTA al punto 23.3 richiamano per questa zona ancora le norme di salvaguardia di cui alla L.R. 13/2019: tali norme non sono più applicabili e la proposta di variante al PTC del Parco (adottata con delibere n. 12/2021 e 4/2022 delle Comunità del Parco) è ora in esame da parte di Regione Lombardia.

**E' quindi opportuno un esplicito rimando alla pianificazione dell'Ente Parco, come ora adottata (delibere della Comunità del Parco n. 12/2021 e 4/2022) e come poi conseguente alla definitiva approvazione da parte di Regione Lombardia.**

Montev ecchia, 24 febbraio 2022

Dott. Arch. Luisella Mauri

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)